



Algemene Voorwaarden de Vondelflat

In deze Algemene Voorwaarden zijn de rechten en verplichtingen vermeld, zoals deze gelden voor de bewoners in het gebouw van de Stichting aan de Vondellaan 77 te Groningen.

Zij maken deel uit van de informatiemap. Bij inschrijving dient één exemplaar voor accordé getekend bij het aanmeldingsformulier gevoegd te worden.

1 Verstrekkingen

A Huur

In de huurkosten zijn begrepen:

1. het recht op het gebruik van een 2 of 3 kamerappartement
2. het gebruik van een berging bij appartement type B en C
3. toegang tot en gebruik van de algemene ruimten
4. onderhoud en renovatie van gebouw en installaties

B Service

In de servicekosten zijn begrepen:

1. de stookkosten van de centrale verwarming
2. de kosten van het elektriciteitsgebruik buiten de eigen woning
3. de kosten van het watergebruik
4. de huur van een 50 liter boiler met mengkraan
5. het abonnement op de kabelaansluiting (televisie)
6. de onderhoudsabonnementen van de installaties en het onderhoud van het terrein
7. het verstrekken van een warme maaltijd per persoon per dag
8. de kosten van wekelijkse huishoudelijke hulp
9. de kosten van de alarminstallatie met 24 uren bewaking
10. de kosten van vuilafvoer, anders dan de afvalstoffenheffing

C Overige diensten

Verder kan de bewoner tegen betaling gebruik maken van:

1. logeerkamers voor gasten
2. verstrekking van maaltijden ten behoeve van gasten
3. de wasmachines in de wasserette
4. een zaal voor het vieren van verjaardagen, jubilea, enz.
5. kapper, schoonheidsspecialiste en pedicure
6. dinerzaaltje voor kleine gezelschappen

De kosten van het elektriciteitsgebruik binnen de woning zijn voor rekening van de bewoner (eigen elektriciteitsmeter; de bewoner dient zich aan te melden bij een energieleverancier). Eveneens zijn de waterschapslasten voor rekening van de bewoner. Het aansluiten van een telefoon is evenals de gesprekskosten voor rekening van de bewoner.

2 Gebruik door derden

Het gebruik van de appartementen is persoonlijk en kan niet overgaan noch overgedragen worden. Ook is in gebruik geven aan derden of medegebruik door derden niet toegestaan. In bijzondere gevallen kan door de directie een uitzondering worden gemaakt.

3 Kosten, betalingen en reducties

Het verschuldigde bedrag per maand is gesplitst in huur en servicekosten, met dien verstande dat het bedrag van de servicekosten een voorschot is; na een kalenderjaar worden werkelijke servicekosten verrekend met het totaal aan betaalde voorschotten

over dat jaar.

De kosten van de huur en servicekosten, het gebruik van de logeerkamers en de verstrekking van extra maaltijden en mogelijke reducties zijn vermeld in de prijsnotering. Deze notering maakt deel uit van de informatiemap. De directie is bevoegd de prijzen te wijzigen.

Deze wijzigingen worden minstens een maand voor de datum van ingang aan de bewoners meegedeeld. De verschuldigde huur en servicekosten moeten per maand bij vooruitbetaling worden voldaan middels een machtiging verstrekt aan de directie of middels overschrijving op de bankrekening van de Stichting.

De kosten van verschuldigde bedragen voor extra verstrekkingen dienen na ontvangst van de nota direct middels overschrijving of per kas te worden voldaan.

4 Toelating, waarborgsom

De directie beslist over de toelating van nieuwe bewoners. Van de bewoner wordt verwacht dat zij/hij in staat is zelfstandig te wonen. Na de definitieve toewijzing van een appartement moet de gebruiker bij vooruitbetaling een waarborgsom ad € 500,- voldoen. Over deze waarborgsom, waaruit al het terzake van het gebruik van het appartement en al het door de gebruiker verschuldige kan worden betaald, wordt geen rente vergoed. De waarborgsom dient intact te blijven.

Wanneer bedragen zijn verhaald dient de som ten spoedigste weer aangevuld te worden tot € 500,-.

5 Einde gebruik

Het gebruik van het appartement geldt voor onbepaalde tijd. Het recht tot gebruik eindigt bij overlijden van de gebruiker van rechtswege op de laatste dag van de kalendermaand na de maand waarin het overlijden heeft plaatsgevonden.

Bij bewoning van een appartement door een (echt)paar gaan bij het overlijden van één der partners de rechten en plichten over op de overblijvende partner.

Opzegging van het gebruik kan wederzijds plaatsvinden met inachtneming van een opzegtermijn van drie volle kalendermaanden.

In bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld:

- achterstand in betaling
- zich niet houden aan de Algemene Voorwaarden
- ernstige overlast jegens medebewoners
- onbetamelijk gedrag jegens medewerkers

heeft de directie het recht het gebruik van een appartement te doen beëindigen binnen de bovengenoemde opzegtermijn, indien van de directie in redelijkheid niet verwacht kan worden dat zij de overeenkomst continueert.

6 Huisregels

A Inrichting van het appartement

- toepassing van harde vloerbedekking in woon en slaapkamer is toegestaan, mits geen overlast jegens medebewoners wordt veroorzaakt; vloerbedekking mag niet worden geplakt
- in verband met de diameter van de rioleringen is aansluiting en/of gebruik van een was- en/of vaatwasmachine niet toegestaan
- voor verdere informatie verwijzen wij naar het ABC van de Vondelflat

B Bewoning

- voor het houden van huisdieren is toestemming van de directie nodig
- het voeren van vogels e.d. vanuit de woning of vanaf het balkon is niet toegestaan
- bij het gebruik van televisie, radio en geluidsinstallaties en bij het bespelen van muziekinstrumenten mag geen hinder aan medebewoners worden veroorzaakt
- breuk en/of scheurvorming aan ruiten moet direct worden gemeld

C Toegang tot de woning

De bewoners zijn verplicht op verzoek van de directie, of een door deze aangewezen persoon, derden toegang tot de woning en/of het balkon te verlenen voor glazen wassen, uitvoering van onderhoud e.d.

D Fooien en geschenken

Het geven van fooien of geschenken aan de medewerkers is niet toegestaan. Donaties aan de “personeelspot” zijn mogelijk.

7 Parkeren

Er is in beperkte mate parkeergelegenheid voor het parkeren van auto's van bewoners. De directie heeft de zorg voor de verdeling van de plaatsen.

8 Wensen en klachten

Voor wensen en klachten kunnen de bewoners zich richten tot de directie.

9 Aansprakelijkheid

De directie en de medewerkers kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor vermissingen en/of beschadigingen van niet aan de Stichting behorende goederen of voorwerpen.

10 Geschillen

Bij een geschil tussen gebruiker en directie over uitleg en/of toepassing van een bepaling van de Algemene Voorwaarden, alsmede in alle gevallen waarin niet is voorzien, beslist bij uitsluiting de Raad van Toezicht.

De voorwaarden kunnen door de directie c.q. de Raad van Toezicht worden gewijzigd, de ingangsdatum van de gewijzigde voorwaarden is hieronder vermeld.

De vorige Algemene Voorwaarden zijn bij het in werking treden van deze voorwaarden vervallen.

Deze voorwaarden treden in werking op 1 november 2006.

Deze Algemene Voorwaarden zijn door mij/ons gezien en accoord bevonden.

Datum:

Handtekening(en):